

**CONSORZIO DI GESTIONE GIARDINO DI ROMA**

---

---

**Cod.fisc e P.IVA 08087181007-REA Roma 1072714  
Sede Sociale :Piazza Gondar n.22 -00199 -Roma  
Telefoni 06/45412304 Fax 06/45412220  
06/86211028-06/86391590 Fax 06/86897044**

**Roma, 9 febbraio 2007**

**Ai Sigg. Consorziati**

**LORO SEDI**

Prot. 121/07

**Oggetto: Trasmissione verbale Assemblea Straordinaria**

In allegato si trasmette per opportuna conoscenza e norma, il verbale dell'Assemblea Straordinaria tenutasi il giorno 6 febbraio 2007.

Vogliate prendere debita nota del cambio della sede sociale cui indirizzare ogni comunicazione.

Distinti saluti.

**CONSORZIO DI GESTIONE GIARDINO DI ROMA**



**All. Verbale Assemblea del 6/02/2007**

REPERTORIO N. 176672

ROGITO N. 59040

4097-0000

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2007 (duemilasette) il giorno 6 (sei)

del mese di febbraio

in Roma, Piazza Gondar n.22 alle ore *16.30*

A richiesta del "CONSORZIO DI GESTIONE GIARDINO DI ROMA",

con sede in Roma (RM), Largo Generale Gonzaga del Vodice

n.2, Codice Fiscale 08087181007 coincidente con il numero di

iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma, R.E.A.

n.1072714, fondo consortile Euro 60.000,00, io dr. Maurizio

Misurale Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n.17,

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma,

Velletri e Civitavecchia, mi sono trovato ove sopra all'ora

anzidetta per assistere elevandone verbale all'assemblea

straordinaria dei soci del predetto Consorzio oggi convocato

in questo luogo ed ora per discutere e deliberare sul se-

guente

ORDINE DEL GIORNO

1) Modifica dell'indirizzo della sede sociale da Largo Gene-

rale Gonzaga Del Vodice n.2 a Piazza Gondar n.22, sempre in

Roma;

2) Aumento del numero Consiglieri di Amministrazione da cin-

que a sette membri.

Ivi giunto ho rinvenuto presente il dr. Giuseppe ORLANDI na-



to a Subiaco il 28 settembre 1941, e domiciliato per la ca-  
rica presso la sede sociale, in Roma Largo Generale Gonzaga  
del. Vodice n.2, Presidente del Consiglio di Amministrazione  
del "CONSORZIO DI GESTIONE GIARDINO DI ROMA".

Comparsente della cui identità personale io Notaio sono cer-  
to.

Assume la presidenza dell'assemblea il dr. Giuseppe ORLANDI,  
il quale constatata e fatta constatare la regolarità della  
convocazione avvenuta a norma di legge e di statuto nonché

la presenza:

- di esso Presidente e quella degli altri Consiglieri

*Scena per Orlandi*  
arch. Raffaele Tambiaco e geom. Riccardo  
Riccardi, ~~arch. Ignazio~~ Ing. Mattiuziano  
Capocelli ~~ing. Paolo~~ e avv. Graucario Dini

- di tanti consorziati rappresentanti, nell'insieme, il

3425/10000 (XIII/10000) o, con cinque decimi  
nell'insieme) pari al 34,25%

del Consorzio, la cui identità e legittimazione ad interve-  
nire è stata dal Presidente personalmente accertata e veri-  
ficata e risulta attestata dal foglio delle presenze che  
sottoscritto da tutti gli intervenuti e da me Notaio si al-  
lega al presente atto sotto la lettera "A";

dichiara

la presente assemblea validamente costituita e quindi atta  
e valida a deliberare sul sopra riportato Ordine del Giorno.

Iniziando la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno il Presidente illustra all'assemblea i motivi per cui si rende opportuno trasferire l'indirizzo della sede del Consorzio da Largo Generale Gonzaga Del Vodice n.2 a Piazza Gondar n.22, sempre in Roma.

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Presidente propone di aumentare il numero dei Consiglieri di Amministrazione dagli attuali cinque a sette membri.

Il Presidente dà quindi lettura dei nuovi articoli dello statuto consortile da adottare qualora venisse deliberato quanto proposto.

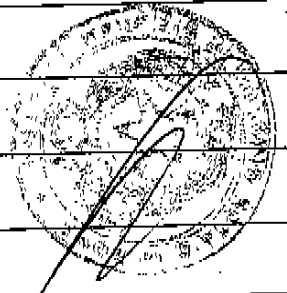
L'assemblea preso atto di quanto esposto dal Presidente, con voto favorevole di *X/11* i presenti:

**delibera**

1) di trasferire la sede del Consorzio da Largo Generale Gonzaga del Vodice n.2, a Piazza Gondar n.22, sempre in Roma, con conseguente modifica del primo comma dell'art.4 dello statuto sociale come segue:

"Il Consorzio ha sede in Roma, Piazza Gondar n.22."

2) di aumentare il numero dei Consiglieri di Amministrazione dagli attuali cinque a sette membri, con conseguente modifi-



ca del primo comma dell'art.12 dello statuto sociale come

segue:

"Il Consiglio di Amministrazione è composto di sette membri eletti anche tra non consorziati dall'assemblea per la durata di tre anni e si riunisce su convocazione del Presidente del Consorzio che lo presiede o di almeno due membri anche con telegramma o telefax, con almeno tre giorni di preavviso contenente l'ordine del giorno".

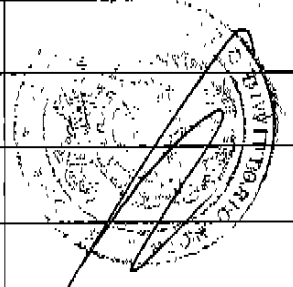
Ai soli fini del deposito presso il Registro delle Imprese di Roma si allega al presente atto sotto la lettera "B" il testo integrale dello statuto consortile con le modifiche come sopra apportate.

Il comparente mi esonera dalla lettura di quanto allegato per averne presa esatta e completa visione prima d'ora.

Null'altro essendovi da deliberare e poichè nessuno chiede la parola l'assemblea viene chiusa alle ore *18.15 e 18.10*

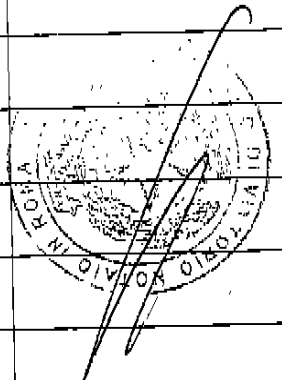
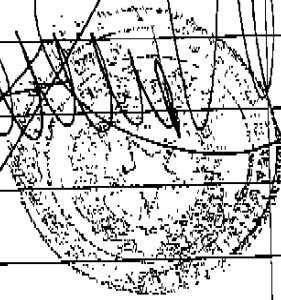
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto parte con mezzo meccanico da persona di mia fiducia e parte a mano da me Notaio ma da me letto, al comparente il quale a mia domanda lo dichiara in tutto conforme alla sua volontà.

Occupi quattro foggi in cui da due fogli  
(1) Aldeci in proprio e per delega



Sanu Peta al lino foz b' d' qf  
gato lajox 1990

Giuseppe Oland



STATUTO

Articolo 1 - Costituzione

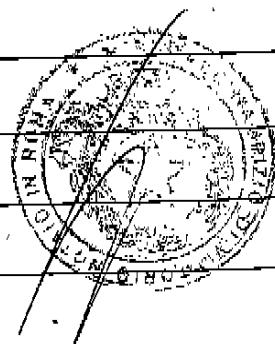
Sotto la denominazione "CONSORZIO DI GESTIONE GIARDINO DI ROMA" è costituito un consorzio di diritto privato con attività esterna tra i proprietari di terreni inclusi nel perimetro dell'omonimo comprensorio urbanistico residenziale di circa Ha. 85.21.40 previsto dal Piano Regolatore Generale e sito in Roma località Malafede tra la Via Ostiense e la Via di Malafede, per la cui realizzazione è stata stipulata la convenzione urbanistica, con il Comune del 20.8.1992 a rogito del Notaio Maurizio Misurale di Roma, rep.92924.

Il Consorzio è retto dalle norme del presente statuto e, per quanto da esse non previsto e compatibile, dalle norme comuni in materia e dagli articoli 2602 e seguenti del codice civile.

Articolo 2 - Consorziati

Fanno parte del Consorzio i proprietari di terreni e degli edifici sui terreni di cui all'art. 1 per l'intera estensione di essi, mediante partecipazione alla costituzione ovvero successiva adesione risultante dall'atto di acquisto o dalla utilizzazione dei servizi comuni oggetto del Consorzio, la quale comporta la integrale accettazione dell'atto costitutivo e dello statuto, nonché di tutti gli atti e le deliberazioni consortili precedenti.

In caso di alienazione anche di una quota indivisa del pro-

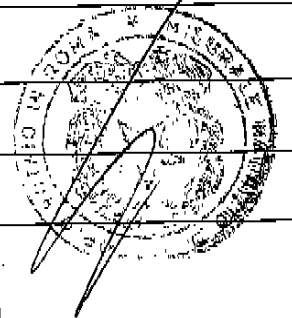


prio terreno a qualsiasi titolo particolare, ciascun Consorziato sarà tenuto ad enunciare le obbligazioni a carattere reale derivanti dalla convenzione urbanistica ed oggetto del Consorzio, nonché a procurare l'adesione ad esso dell'avente causa, nello stesso atto di trasferimento o separatamente, restando in difetto tenuto all'adempimento di tutti gli obblighi consortili.

### Articolo 3 - SCOPI

Il Consorzio ha per scopi:

- a) l'adempimento in forma organica di tutte le obbligazioni solidali assunte verso il Comune e verso gli altri enti interessati con la convenzione urbanistica e con le convenzioni accessorie, ad esclusione della esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per pubblici servizi, per quanto riguarda la manutenzione ordinaria e straordinaria di esse, con ogni eventuale rifacimento e riparazione, a partire dalla progressiva ultimazione di ciascuna di parte di esse e fino alla loro consegna al Comune e agli altri enti.
- b) la custodia, la gestione e l'esercizio di tutte le opere stesse e di ogni impianto realizzato come sopra, compreso quello di depurazione e delle acque di scarico, a partire dalla entrata in funzione di ciascuno o di parte di essi e fino all'assunzione delle stesse funzioni da parte del Comune e degli altri enti preposti;



*Per il Comune  
D. Bonacci*



e) l'esercizio anche giudiziale, in virtù di mandato organico conferito con la partecipazione al Consorzio, di tutti i diritti di regresso spettanti ai consorziati verso i proprietari non consorziati in dipendenza dell'adempimento delle obbligazioni solidali ed a carattere reale derivanti dalla proprietà e comunque della utile gestione svolta.

#### Articolo 4 - SEDE E DURATA

Il Consorzio ha sede in Roma, Piazza Gondar n.22.

Il Consorzio ha durata indeterminata fino all'esaurimento di tutti gli scopi di cui al precedente articolo, constatato con deliberazione della assemblea la quale designerà un liquidatore come mandatario collettivo di tutti i consorziati per la definizione di tutti i rapporti ancora in corso.

#### Articolo 5 - ESERCIZIO DEI DIRITTI

L'esercizio dei diritti consortili spetta:

a) al proprietario persona fisica, ovvero al legale rappresentante

della società o ente proprietario, avente o meno personalità giuridica, anche mediante delega permanente;

b) in caso di comproprietà indivisa, ad un unico rappresentante comune dei proprietari;

c) in caso di diritti reali di godimento, al titolare di essi o all'unico rappresentante comune dei contitolari;

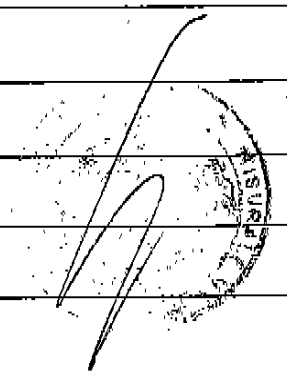
d) in caso di condominio, all'amministratore di esso;

e) in casi di edificazione da parte di cooperative edilizie e di gestione condominiale di esse in attesa di assegnazione degli alloggi per atto pubblico e di costituzione del condominio, alle cooperative.

All'adempimento degli obblighi consortili sono tenuti ciascun proprietario consorziato ed i suoi successori in solido, i comproprietari in solido, i titolari di diritto di godimento in solido con il nudo proprietario, i condomini solidalmente e - nel caso di cui alla lettera e) - la cooperativa in solido con i futuri assegnatari.

#### Articolo 6 - CONTRIBUTI

Ciascun consorziato è tenuto a contribuire alle spese ed agli oneri del Consorzio per una quota decimillesimale pari al rapporto tra la volumetria edificabile fuori terra con qualsiasi destinazione prevista in totale sul comparto fondiario del rispettivo terreno secondo le tabelle n. 3 e n. 5 della zonizzazione generale allegata alla convenzione urbanistica (con le correzioni consentite dalle relative Norme Tecniche di Attuazione per la edificazione dei comparti) ripartita su ciascun edificio nella stessa proporzione di quella della relativa concessione edilizia rispetto a quella di cui sopra del relativo comparto - e la volumetria totale di mc. 873.696 (metri cubi ottocentosettantatremilaseicentonovantasei) dell'intero comprensorio. In caso di parziale alienazione o di divisione, la ripartizione sarà operata da



tutti gli interessati nello stesso atto relativo o in difetto dal Consorzio secondo lo stesso criterio.

#### Articolo 7 - CONTRIBUTO SPECIALE

Ciascun Consorziato, per le nuove edificazioni, è tenuto, a partire dalla data del 29 luglio 2005 ad un contributo speciale pari ad Euro 0,50 (euro zero virgola cinquanta) per ogni mc. edificabile da convenzione non rivalutabile, per il particolare uso delle opere di urbanizzazione e degli impianti del comprensorio in occasione della edificazione del proprio terreno e per la maggiore incidenza sui relativi oneri del Consorzio.

#### Articolo 8 - AMMINISTRAZIONE

Per ciascun esercizio, coincidente con l'anno solare, l'assemblea del Consorzio adotta un bilancio preventivo di spese ed oneri comprensivo degli stanziamenti ai fondi per attività pluriennali e degli avanzi o disavanzi delle gestioni precedenti, e approva alla chiusura dell'esercizio un bilancio consuntivo. Nel corso dell'esercizio il Consiglio di Amministrazione del Consorzio può addivenire a variazioni dei capitoli del bilancio preventivo.

La ripartizione dei contributi previsti dal bilancio preventivo è approvata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio secondo la tabella decimillesimale (ma in proporzione alle quote dei soli partecipanti a quel momento, salvo il successivo regresso verso i proprietari non consorziati).

con esigibilità in quattro eguali rate trimestrali anticipate a seguito di comunicazione per raccomandata a ciascun Consorzio. In caso di ritardo oltre dieci giorni dalla rispettiva scadenza ed a decorrere dalla scadenza stessa, a ciascuna rata si applicano gli interessi moratori al tasso annuo semplice pari al "prime rate" pubblicato mensilmente dalla Associazione Bancaria Italiana, maggiorato di tre punti percentuali.

#### Articolo 9- RISCOSSIONE

Per la riscossione dei contributi rateali si applica il procedimento ingiunzionale in base al presente statuto, alla eventuale adesione scritta, agli estratti dei verbali delle deliberazioni di adozione del bilancio preventivo e di ripartizione, ed alla comunicazione al Consorzio.

Nei confronti del consorzio in mora nel pagamento di almeno tre rate dei contributi si applica la sospensione dall'esercizio dei diritti consortili.

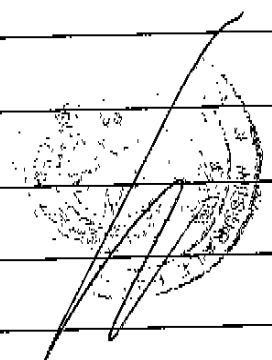
#### Articolo 10 - ORGANI

Sono organi del Consorzio:

- a) l'assemblea;
- b) il Consiglio di Amministrazione;
- c) il Presidente.

#### Articolo 11 - ASSEMBLEA

L'assemblea è composta di tutti coloro cui spetta l'esercizio dei diritti consortili secondo il precedente articolo 5



si riunisce almeno una volta l'anno su convocazione del Consiglio di Amministrazione o di tanti Consorziati che rappresentino almeno duemila decimillesimi con avviso per raccomandata spedita almeno dieci giorni prima e contenente l'ordine del giorno. A ciascun componente spetta il diritto di voto secondo la quota decimillesimale dei contributi.

L'assemblea è presieduta dal Presidente del Consorzio o, in caso di sua assenza dal più anziano dei membri del Consiglio di Amministrazione, che ne designa il segretario anche tra estranei al Consorzio. L'assemblea è valida in prima convocazione con l'intervento di tanti consorziati che rappresentino la maggioranza dei decimillesimi, ed in seconda convocazione con l'intervento di almeno un terzo (1/3) dei consorziati. Le deliberazioni sono adottate a maggioranza dei decimillesimi presenti.

Spettano alla assemblea la nomina del Consiglio di Amministrazione e del Presidente, l'adozione del bilancio preventivo e l'approvazione del bilancio consuntivo, la modificazione del presente statuto con la maggioranza qualificata di due terzi dei decimillesimi, l'adozione di regolamenti applicativi del presente statuto, la straordinaria amministrazione comprensiva degli appalti la cui esecuzione ecceda un esercizio del Consorzio ed ogni altro argomento non riservato agli altri organi.

Articolo 12 - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Consiglio di Amministrazione è composto di sette membri eletti anche tra non consorziati dalla Assemblea per la durata di tre anni, e si riunisce su convocazione del Presidente del Consorzio che lo presiede o di almeno due membri anche per telegramma o telefax con almeno tre giorni di preavviso contenente l'ordine del giorno. La riunione è valida con l'intervento della maggioranza dei membri, ed il segretario è designato anche tra estranei al Consorzio. Le deliberazioni sono adottate a maggioranza dei presenti e in caso di parità prevale il voto del Presidente.

Spettano al Consiglio di Amministrazione l'ordinaria amministrazione, l'esecuzione delle deliberazioni della assemblea, la predisposizione dei bilanci, il conferimento di incarichi tecnici o amministrativi anche continuativi con esclusione di rapporti di lavoro subordinato, la acquisizione in gestione, manutenzione ed esercizio di tutte le opere di urbanizzazione dalla progressiva ultimazione di ogni parte di esse, la sorveglianza della gestione, l'indizione delle gare ed il conferimento degli appalti, la delega anche continuativa ad uno o più dei membri di determinate funzioni, e in generale quanto non espressamente riservato alla assemblea.

#### Articolo 13 - PRESIDENTE

Il Presidente del Consorzio è nominato dalla assemblea tra i membri del Consiglio di Amministrazione e per la stessa durata di esso.

Spettano al Presidente del Consorzio la rappresentanza legale verso i terzi ed in giudizio e la firma di qualsiasi atto, la esecuzione delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, la riscossione dei contributi, la tenuta del registro dei Consorziati e dei verbali della Assemblea e del Consiglio, nonché degli atti del Consorzio, la gestione corrente, la tenuta della cassa e dei conti correnti, i pagamenti e in generale quanto altro non espressamente riservato agli altri organi.

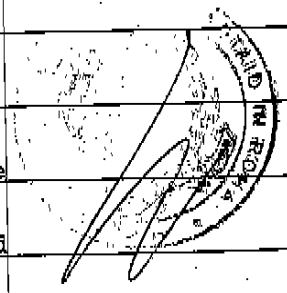
#### Articolo 14 - COMUNICAZIONE E VERBALI

Tutte le comunicazioni ai Consorziati sono validamente indirizzate ai rispettivi domicili dichiarati, ovvero successivamente notificati al Consorzio con espressa dichiarazione per raccomandata.

Ciascun consorziato ha diritto di ottenere a proprie spese copia del verbale della Assemblea o del Consiglio di Amministrazione e dei relativi allegati autenticata dal Presidente. I verbali degli organi sono redatti, letti ed approvati al termine di ciascuna seduta, e sottoscritti dal presidente e dal segretario di essa.

#### Articolo 15 - APPALTI

I lavori sono affidati in appalto a imprese qualificate alla iscrizione agli albi di competenza per categoria ed importi corrispondenti, sulla base dei capitolati ed a seguito di invito rivolto su indicazione di qualsiasi Consor-



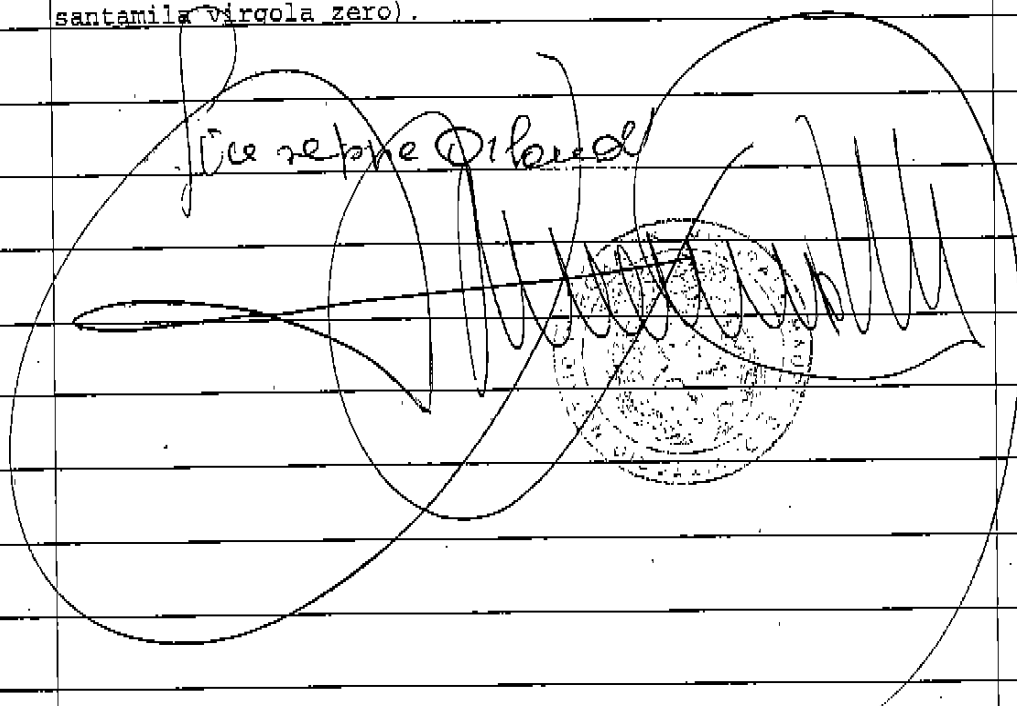
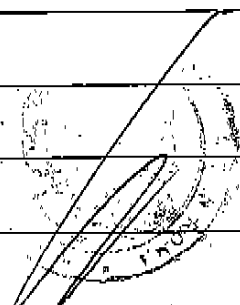
ziato al Presidente o richiesto da qualsiasi impresa interessata, e di gara tra offerte in busta chiusa da aprirsi in seduta del Consiglio di Amministrazione e con aggiudicazione al miglior offerente.

**Articolo 16 - FONDO CONSORTILE**

Il fondo consortile è costituito dai contributi dei consorziati e dai beni con questi acquistati, salvo quanto di spettanza del Comune e degli enti erogatori dei pubblici servizi.

Il Fondo Consortile è stabilito in Euro 60.000,00 (euro sessantamila virgola zero).

*Il Presidente*

A large, handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature appears to be "Il Presidente". The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text.A smaller, circular official stamp is located in the bottom right corner of the page. It contains some illegible text and is partially obscured by a handwritten signature.



CONSORZIO DI GESTIONE GIARDINO DI ROMA

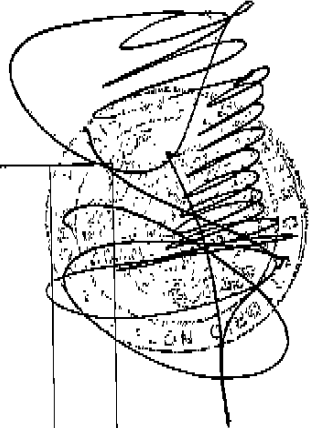
PRESENZE ASSEMBLEA DEL 06/02/2007 ORE 19:30

ORDINE DEL GIORNO

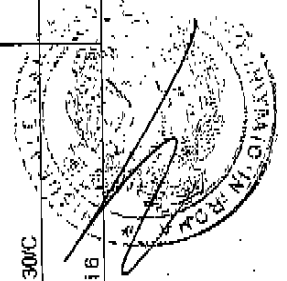
- 1) MODIFICA SEDE SOCIALE DA: ROMA - LARGO GENERALE GONZAGA DEL VODICE 2 A PIAZZA GONDAR 22 - 00199 ROMA
- 2) AUMENTO NUMERO CONSIGLIERI DI AMMINISTRAZIONE DA CINQUE A SETTE MEMBRI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	PRESENZE
Presidente: Orlandi Giuseppe	<i>Orlandi</i>
Cons. Capece Minutolo Massimiliano	
Cons. Nunè Giancarlo	<i>Nunè</i>
Cons. Panebianco Raffaele	
Cons. Riccardo Riccardi	<i>Riccardo</i>

CONSORZIATI	Amministratore	DECIMILLESIMI DI PARTECIPAZIONE	PRESENZE
CONDOMINIO COMP. Z4/1 ED. A Via Giorgio de Lullo 105/111	DE FILIPPIS	135	<i>De Filippis</i>
CONDOMINIO COMP. Z4/1 ED. A2 Via Giorgio de Lullo 143/145	SIGNORETTI	104	
CONDOMINIO COMP. Z4/1 ED. B Via Giorgio de Lullo 127	LULLI	68	
CONDOMINIO COMP. Z4/2 ED. A Via Giorgio de Lullo 130/A	DE FILIPPIS	104	
CONDOMINIO COMP. Z4/2 ED. B Via Giorgio de Lullo 130/B	SCUDERI	104	
CONDOMINIO COMP. Z4/3 ED. C Via Giorgio de Lullo 130/C	DE FILIPPIS	104	
CONDOMINIO COMP. Z4/3 ED. A6 Scala A Via F. Beilini 6	DE FILIPPIS	52	



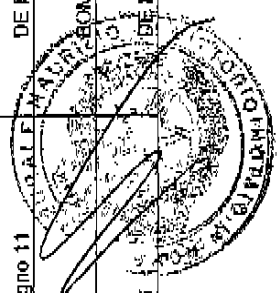
*De Filippis*



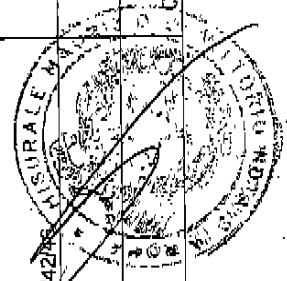
CONDOMINIO COMP. Z4/3 ED. A6 Scala B Via F. Bertini B	D'ALESSIO	52
CONDOMINIO COMP. Z4/4 ED. A7 Scala A - B Via F. Bertini 12/14/16	SCUDERI	104
CONDOMINIO COMP. Z4/4 ED. A8 Via F. Bertini 32/34	DE FILIPPIS	104
CONDOMINIO COMP. Z4/4 ED. A9 Via F. Bertini 28/30	DE FILIPPIS	104
CONDOMINIO COMP. Z4/5 ED. A10 Via G. de Lullo 130/D	CHESSA	157
CONDOMINIO COMP. Z4/5 ED. A11 Via G. de Lullo 130/E	DE FILIPPIS	157
CONDOMINIO COMP. Z15 ED. A1 A2 A3 Via Nino Taranto 1	DE FILIPPIS	187
CONDOMINIO COMP. Z16 ED. A1 Via D. Modugno 130/120	DE FILIPPIS	138
CONDOMINIO COMP. Z16 ED. A2 Via D. Modugno 102/112	DE FILIPPIS	138
CONDOMINIO COMP. Z16 ED. B Via N. Taranto 61/65	BOMPADRE	109
CONDOMINIO COMP. Z16 ED. C1 Via N. Taranto 97/107	FIORINI	57
CONDOMINIO COMP. Z16 ED. C2 Via N. Taranto 79	BOMPADRE	57
CONDOMINIO COMP. Z16 ED. D Via N. Taranto 68/71	BOMPADRE	41
CONDOMINIO COMP. Z16 ED. E Via D. Modugno 96/90	BOMPADRE	112
CONDOMINIO COMP. Z16 ED. F Via N. Taranto 55/57	DE FILIPPIS	75
COMPARTO Z19	ROMA OVEST COSTRUZIONI EDILIZIE SPA	562
COMPARTO Z20	ROMA OVEST COSTRUZIONI EDILIZIE SPA	563
CONDOMINIO COMP. Z8 ED. A/B/C/D Via Rissone 39 - Modugno 11	DE FILIPPIS	311
CONDOMINIO COMP. Z9 ED. A/B Via P. Gherardi 6/20	BOMPADRE	176
CONDOMINIO COMP. Z9 ED. C/D/E Via P. Gherardi 30/42/46	DE FILIPPIS	244

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

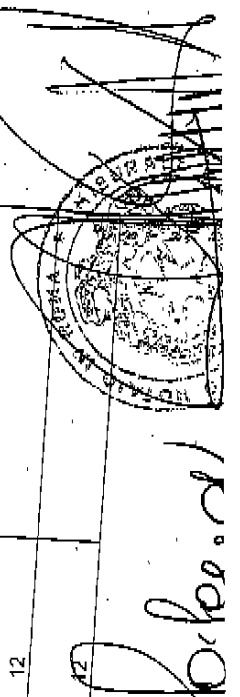
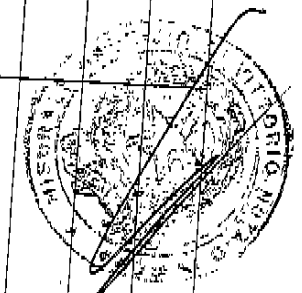


CONDominio COMP. Z6 - Z7 ED. A/B Via P. Stoppa 59/71/91	BOMPADRE	295	
CONDominio COMP. Z17 ED. A2 Via N. Taranto 30	MOTTOLA	109	<i>[Signature]</i>
CONDominio COMP. Z17 ED. A3/A4/C1 Via N. Taranto 30-Medugno 6/8	RUSSO	356	
CONDominio COMP. Z17 ED. A5/B3 Via N. Taranto 30	FIORINI	207	
CONDominio COMP. Z17 ED. A6 Via N. Taranto 30	MOTTOLA	138	
CONDominio COMP. Z17 ED. A1/B1/B2 Via N. Taranto 30	DE FILIPPIS	218	
CONDominio COMP. Z17 ED. C2 Via N. Taranto 30	DI GENNARO ROMA OVEST COSTRUZIONI EDILIZIE S.P.A.	113	<i>[Signature]</i>
COMPARTO Z18 TER		12	<i>[Signature]</i>
CONDominio COMP. Z3 ED. A Via P. Stoppa 44/38	CONTI	138	<i>[Signature]</i>
CONDominio COMP. Z3 ED. B Via P. Stoppa 18/16	CONTI	90	<i>[Signature]</i>
CONDominio COMP. Z3BIS ED. A Via F. Bertini 49/51	CECCHINI	106	<i>[Signature]</i>
CONDominio COMP. Z3BIS ED. A1 Via n. Ricci 39/37	CONTI	105	<i>[Signature]</i>
CONDominio COMP. Z3BIS ED. B/B1 Via F. Bertini 43	DE FILIPPIS	110	<i>[Signature]</i>
CONDominio COMP. Z5 ED. A1/A2 Via G. De Lullo 53/53A	CONTI	140	<i>[Signature]</i>
CONDominio COMP. Z5 ED. A3/A4 Via G. De Lullo 53/53A	CONTI	140	<i>[Signature]</i>
COND. COMP. Z12 ED. A1/A2/A3 Via M. Carotenulo 65/71/59/57/49	BOMPADRE	161	
CONDominio COMP. Z13 ED. A Via E. Macario 56/60/64	BOMPADRE	90	<i>[Signature]</i>
CONDominio COMP. Z13 ED. B Via E. Macario 24/28/42/46	CANNAS	217	
CONDominio COMP. Z13 ED. C Via E. Macario 10/14	BOMPADRE	90	
CONDominio COMP. Z2 ED. A1/A15 G.P.	QUARTA IBERICA SRL	23	<i>[Signature]</i>



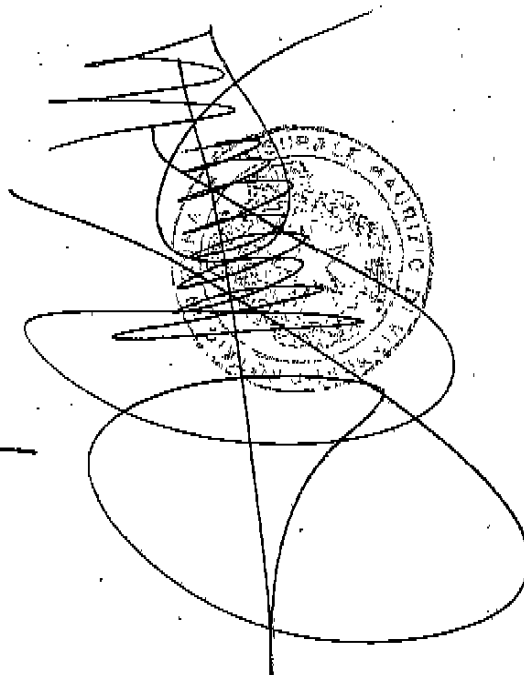
*[Handwritten signature]*

CONDOMINIO COMP. Z2 ED. A16/C Via M. Troisi 12	FIOCCHETTI	97	
CONDOMINIO COMP. Z14 ED. D Via E. Macario 43/45	CONTI	134	<i>[Signature]</i>
CONDOMINIO COMP. Z14 ED. E Via E. Macario 19/21	BOMPADRE	134	
CONDOMINIO COMP. Z11 ED. A1/C1 Via P. Gherardi 50	DE FILIPPIS	166	
CONDOMINIO COMP. Z11 ED. A2/B Via P. Gherardi 50	DE FILIPPIS	221	<i>[Signature]</i>
CONDOMINIO COMP. Z11 ED. A3/A4 Via M. Carotenuto 38/52/70	BOMPADRE	221	
CONDOMINIO COMP. Z11 ED. A5 Via M. Carotenuto 68	PALLADINO	111	
CONDOMINIO COMP. Z11 ED. C2/C3/D Via P. Gherardi 50	DE FILIPPIS	339	<i>[Signature]</i>
CONDOMINIO COMP. Z10 ED. A Via P. Stoppa 98/100	ALBERTINI	108	
CONDOMINIO COMP. Z10 ED. A1 Via P. Stoppa 86/88	CONTI	108	<i>[Signature]</i>
CONDOMINIO COMP. Z10 ED. B Via P. Stoppa 96/94/92	BOMPADRE	150	
CONDOMINIO COMP. Z10 ED. C Via P. Stoppa 82	CONTI	54	<i>[Signature]</i>
COOPERATIVA GIARDINO DI ROMA Z1 ED. B/A1/A2/A3/A4/A5/A6		389	
COOPERATIVA GIARDINO DI ROMA Z2 ED. A7/A8/A9/A10/A11/A12/A13/A14		630	
TECNO SYSTEM s.r.l.c.		29	
VERBANI GIOVANNI		46	
DEL DUCA GIUSEPPE		6	
MARSILI SAVINO E RUGGERI LUCILLA		13	<i>[Signature]</i>
BURECA FRANCA		12	
UGOLINI VELLA E GIUSEPPE			



MASELLI LUIGINA			24
PATTUGLIA ADELMO			13
CANZIAN GIANVAN BATTISTA			6
<b>TOTALE CONSORZIATI</b>			<b>10.000,00</b>

*Deed*



La presente fotocopia e' conforme al suo originale e si ri-  
lascia in corso di registrazione perche' nei termini

Roma, addi 07 FEB. 2007

