

## Mozione n. 143

del 16 settembre 2014

(ex art. 58 del Regolamento del Consiglio Comunale)

### PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 2055 del 25/03/1991, la Giunta Municipale ha approvato il progetto di lottizzazione e l'atto d'obbligo relativi all'urbanizzazione del comprensorio "Giardino di Roma" sito in Via Malafede sul territorio del Municipio Roma X ( ex XIII);
- in attuazione della citata deliberazione, è stata stipulata la convenzione, con atto a rogito del notaio M. Misurale del 20/08/1992 repertorio n. 92924, avente scadenza decennale relativa all'urbanizzazione di un comprensorio della superficie di 79.599 mq e destinazione d'uso iniziale, vincolata dall'allora P.R.G., a "zona in corso di convenzione denominata Giardino di Roma" e successivamente modificata, per l'adozione del N.P.R.G., in "città consolidata, in parte con tessuto di espansione a tipologia libera T3 ed in parte a verde e servizi pubblici di livello locale;
- la scadenza della convenzione, inizialmente fissata per il 20 agosto 2002, è stata più volte prorogata, prima con D.G.C. n. 1386 del 19/12/2000, fino al 20/03/2005, e successivamente, con D.G.C. n. 336 del 6/07/2005, per ulteriori 24 mesi, a decorrere dal termine della seconda proroga al fine di consentire all'A.C. la definizione della tipologia di un innesto stradale, da realizzare sulla Via del Mare e sulla Via Ostiense;
- detta convenzione, ulteriormente integrata e modificata con D.C.C. n. 182 del 16/11/2006 e con atto d'obbligo del 27/05/2009 repertorio n. 1284, ha contemplato anche la realizzazione, a cura dei proprietari delle aree e a parziale scomputo dei relativi oneri, dell'opera di urbanizzazione secondaria sopracitata quale "opera esterna al comprensorio" computata in un valore allora stimato di € 1.187.850,87;

### CONSIDERATO CHE

- da nota prot. n. 86101 del 02/09/2013 della U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate, si evidenzia che la realizzazione della citata opera è stata collegata ad un piano generale di riorganizzazione della viabilità, allo stato attuale non ancora definito da parte degli uffici interessati, che interessa la Via Ostiense - Via del Mare;
- risultano in corso, da parte dell'A.C., le attività di immissione in possesso e di consegna delle OO.UU. nonché necessitano essere messe in atto, da parte della Commissione di Collaudo, le procedure funzionali all' emissione dell'atto di collaudo del III Lotto funzionale delle OO.UU.SS. già realizzate (scuole), e di quello definitivo di tutti gli obblighi assunti nell'atto di convenzione;
- sono trascorsi oltre 20 anni dalla stipula della convenzione e che la stessa è, di fatto, decaduta;
- l'A.C. ha, di conseguenza, ritenuto opportuno sollecitare il Consorzio Lavori Giardino di Roma al versamento di € 1.187.850,87, ricadenti sulla risorsa E4.05.1100.0A17 CdR 6GT. degli oneri dovuti per la citata opera, a cui si sommano gli interessi, non ancora calcolati alla data odierna;

### VISTO CHE

- la realizzazione di un Centro Civico e Culturale, all'interno del comprensorio Giardino di Roma, consentirebbe di dotare il nucleo edilizio residenziale già esistente di un importante servizio per la collettività, a completamento degli altri servizi già previsti dal

piano di lottizzazione;

- un Centro Civico Culturale rappresenta uno spazio funzionale a contenere servizi collettivi che privilegiano la dimensione culturale e relazionale, i quali contribuirebbero notevolmente, in un tessuto urbano a carattere prevalentemente residenziale, al potenziamento del senso di civico e di quello collettivo nonché alla conseguente crescita sociale;
- per quanto sopra esposto;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA IMPEGNA IL SINDACO E GLI ASSESSORI  
ALL'URBANISTICA E AL BILANCIO

a vincolare la somma di € 1.187.850,87, dovuta all'A.C. da parte del Consorzio Lavori Giardino di Roma per oneri di urbanizzazione secondaria, per la costruzione di un Centro Civico Culturale all'interno del comprensorio denominato "Giardino di Roma", in quanto l'opera di viabilità a cui erano destinati è stata collegata ad un piano generale di riorganizzazione del sistema viario, allo stato attuale non ancora definito da parte degli uffici interessati dell'A.C. che interessa la Via Ostiense - Via del Mare.

Fto: Azuni, Battaglia I., Belviso, Bordoni, Cantiani, Caprari, Cozzoli Poli, De Luca, Dinoi, Frongia, Giansanti, Nanni, Policastro, Proietti Cesaretti e Stampete.

---

*La sujestesa mozione è stata approvata all'unanimità dall'Assemblea Capitolina con 24 voti favorevoli, nella seduta del 16 settembre 2014.*