

Proposta di Risoluzione

Mod. 82 063
del 2/07/2014

Oggetto: Opere di urbanizzazione Località Giardino di Roma

PREMESSO CHE

Con Deliberazione n. 2055 del 25/03/1991, l'allora Giunta Municipale ha approvato il progetto di lottizzazione e l'atto d'obbligo relativi all'urbanizzazione del comprensorio "Giardino di Roma" sito in Via Malafede sul territorio dell'allora Municipio Roma XIII.

In esecuzione della citata deliberazione, è stata stipulata la convenzione, con atto a rogito del Notaio Misurale del 20/08/1992 repertorio n. 92924, di scadenza decennale per l'urbanizzazione di un comprensorio, della superficie di 79.599 mq, con destinazione d'uso iniziale, vincolata dall'allora P.R.G., a "zona in corso di convenzione denominata Giardino di Roma", successivamente modificata, con l'adozione del N.P.R.G., in "città consolidata, in parte con tessuto di espansione a tipologia edilizia libera T3 ed in parte a verde e servizi pubblici di livello locale".

La scadenza della convenzione, prevista per il 20 agosto 2002, è stata più volte prorogata, prima con D.G.C. n. 1386 del 19/12/2000, fino al 20/03/2005, e successivamente, con D.G.C. n. 336 del 6/07/2005, per ulteriori 24 mesi al fine di consentire all'A.C. la definizione della tipologia di un innesto stradale, da realizzare sulla Via del Mare e sulla Via Ostiense.

Detta convenzione, successivamente integrata e modificata con Deliberazione del C.C. n. 182 del 16/11/2006 e con atto d'obbligo del 27/05/2009 repertorio n. 1284, ha, infatti, previsto la realizzazione, a cura dei proprietari delle aree e a parziale scomputo dei relativi oneri, dell'opera di urbanizzazione secondaria sopracitata quale "opera esterna al comprensorio" per un valore stimato in € 1.187.850,87.

In data 4/06/2014, la Commissione LL.PP ha esaminato la questione onde verificare la possibilità di risolvere i problemi derivanti dalla mancata realizzazione delle succitate opere di urbanizzazione secondaria.

CONSIDERATO CHE

Dalla nota prot. n. 86101 del 02/09/2013 della U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate, si evidenzia che la realizzazione della citata opera è stata collegata ad un piano generale di riorganizzazione della viabilità, che interessa sia la Via Ostiense che la Via del Mare, allo stato attuale non ancora definito da parte degli Uffici interessati.

Risultano in corso le attività di immissione in possesso, nonché la consegna delle OO.UU. e che si ha la necessità di consentire alla Commissione di Collaudo di mettere in atto le procedure necessarie all'emissione dell'atto di collaudo d I III Lotto funzionale delle OO.UU.SS. già realizzate (scuole), oltre che a quello definitivo di tutti gli obblighi assunti nell'atto di convenzione.

Sono trascorsi oltre 20 anni dalla stipula della convenzione e che la stessa è, di fatto, decaduta.

L'Amministrazione di Roma Capitale ha, di conseguenza, ritenuto opportuno sollecitare, il Consorzio Lavori Giardino di Roma, al versamento di € 1.187.850,87 ricadenti sulla risorsa E4.05.1100.0A17 CdR 6GT. , degli oneri dovuti per la citata opera, a cui debbono essere sommati gli interessi, non ancora calcolati alla data odierna.

VISTO CHE

La realizzazione di un Centro Civico e Culturale, all'interno del comprensorio Giardino di Roma, consentirebbe di dotare il nucleo edilizio già esistente di un importante servizio per la collettività, da aggiungere agli altri già previsti d al piano di lottizzazione.

Un Centro Civico Culturale rappresenta uno spazio funzionale a contenere servizi collettivi che privilegiano la dimensione culturale e relazionale, e favorirebbero, ancora di più in un tessuto urbano a carattere prevalentemente residenziale, il potenziamento del senso di civico e di collettività.

Che la Commissione Lavori Pubblici nella seduta del 2/7/2014 ha espresso parere favorevole;

Per quanto sopra esposto

IL CONSIGLIO DEL X MUNICIPIO

Risolve

Di conferire mandato al Presidente del X Municipio e agli Assessori competenti, di attivarsi presso gli Enti competenti per

- vincolare gli oneri di urbanizzazione, spettanti all' A.C. da parte del Consorzio Lavori Giardino di Roma, per l'importo di € 1.187.850,87 ricadenti sulla risorsa E4.05.1100.0A17 CdR 6GT. alla realizzazione di un Centro Civico e Cultura all'interno del comprensorio denominato "Giardino di Roma".
- l'allargamento, e il rifacimento del manto stradale e dei marciapiedi di Via di Malafede, nel tratto compreso tra Via Marcello Mastroianni e Via Cristoforo Colombo;
- la realizzazione di un rondò tra Via Marcello Mastroianni e Via di Malafede;
- la verifica della realizzazione di un congiungimento di Via Troisi (Piazza Charlot) e Via del Risaro (Municipio Roma IX)

COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI